



**Tolle stilvolle Neubau-Wohnung** mit Chic und Flair  
in traumhafter Landschaft mit einem wunderbaren  
Blick in die Natur und über Baiersbronn.

In einer exquisiten Höhenlage sind Sie nur 5-10  
Gehminuten vom Zentrum und der S-Bahnhaltestelle  
entfernt.

# FUCHSbau



## Ferienwohnung im Erdgeschoss mit ca. 70 qm

Großzügig geschnitten mit offenem Wohn- /  
Essbereich mit anschließender Terrasse  
mit einer 4er Sitzgruppe und Sonnenschirm  
für einen Platz im Grünen.

### Ausstattung der Wohnung

Wohnraum ausgestattet mit einem Ecksofa  
inkl. Bettfunktion und Beistelltisch.  
TV-Board mit Flat TV 50" inkl. FB, WLAN

Esstisch mit Stühlen für 4 Personen.

Einbauküche mit Unter- und partiell Oberschränken.  
Elektro-Backofen mit Auftaufunktion, Kühl-  
Gefrierkombination, 4 Platten Ceran-Kochfeld und  
Dunstabzugshaube, großzügige Küchenarbeitsplatte  
mit Edelstahl-Spüle und Einbauspülmaschine

Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster,  
Küchenmesser, Brotmesser, Schneidebrett, Besteck,  
Kaffee- und Essgeschirr, Kochtöpfe, Pfannen und  
sonstige Küchenutensilien, Geschirrtücher und  
Topflappen.

Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachttischen,  
Kleiderschrank mit Kleiderbügel

Die Diele ist mit einer Garderobe und einem  
Schuhregal ausgestattet.

Badezimmer mit Fenster und bodenebener Dusche,  
WC, Waschtisch mit Spiegelschrank.  
Handtücher in unterschiedlicher Größen sowie ein  
Haartrockner.

Waschmaschine und Trockner im UG vorhanden.  
Benutzung gegen Gebühr möglich.

Stand August 2021

### Preise

Im Preis von 92,- Euro pro Nacht sind Bettwäsche,  
Handtücher sowie die Endreinigung enthalten.  
Für weitere Personen ab 14 Jahren berechnen wir  
10,- Euro pro Nacht. Maximalbelegung 4 Personen.  
Kurtaxe wird separat berechnet.  
Buchungen sind in der Hauptsaison (01.06.-30.09.)  
ab 5 Übernachtungen und  
in der Nebensaison (01.01.-31.05. / 01.10.-31.12.)  
ab 3 Übernachtungen möglich.

### An- und Abreise

Die Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich. Die Abreise  
sollte bis spätestens 11.00 Uhr erfolgen.

### Info Allgemein

Alle Räume haben Fußbodenheizung und elektr.  
Rollläden. Für ihre mitgebrachten Fahrräder oder  
e-Bikes steht ein abschließbarer Raum zur Ver-  
fügung. Babyreisebett und Kinderhochstuhl stellen  
wir auf Wunsch gerne zur Verfügung.

### Buchung / Kontakt

Annette Weber, Birkenweg 12, 7220 Baiersbronn  
Kontakt gerne via E-Mail [post@blackforest-fewo.de](mailto:post@blackforest-fewo.de)  
oder rufen Sie uns an unter +49 176 57826825